

1. Enregistrez la facture dans le journal de l'entreprise Pigou dans le cas d'un paiement ayant lieu à l'échéance.
2. Enregistrez la même facture dans le cas d'un paiement le 2/04, à réception de la facture.
3. Calculez, dans chaque cas, le coût d'acquisition d'une visseuse et d'un chariot élévateur.

### APPLICATION 3 Acquisition d'un ensemble immobilier

L'entreprise Gérald a acquis un ensemble immobilier (acquisition non soumise à la TVA car l'immeuble a été construit il y a plus de 5 ans) dans les conditions suivantes :

- le 15/04/N : versement d'une avance de 10 000 € ;
- le 15/05/N : versement d'une seconde avance de 40 000 € ;
- le 15/06/N : signature définitive du contrat d'achat pour un montant total de 600 000 € (dont 150 000 € pour le terrain). Versement immédiat de 200 000 € et signature de 5 billets à ordre à échéances espacées d'un mois, pour le solde. Paiement par chèque bancaire à l'ordre du notaire des frais d'acte, honoraires et droits d'enregistrement s'élevant au total à 28 000 €.

L'entreprise Gérald souhaite inclure, dans la mesure du possible, les frais dans le coût d'acquisition car elle craint que ceux-ci n'obèrent le résultat de l'année de manière trop importante.

1. Indiquez les avantages et les inconvénients de l'inclusion des honoraires, commissions et frais d'acte dans le coût d'acquisition.
2. Enregistrez au journal l'écriture d'acquisition de l'ensemble immobilier.

### APPLICATION 4 Acquisition d'une immobilisation en devises

La société O'Dilon a acquis un matériel industriel en Suède. Les opérations ont été les suivantes :

- le 15/02/N : commande de la machine pour un prix ferme de 1 000 000 SEK (couronnes suédoises) ; versement à la commande : 20 % du prix (cours : 1 € = 9,13 SEK) ;
- le 31/03/N : livraison de la machine, accompagnée de la facture (cours : 1 € = 9 SEK) ;
- le 30/04/N : paiement du solde au fournisseur (cours : 1 € = 8,98 SEK).

1. Calculez le coût d'acquisition du matériel industriel.
2. Enregistrez au journal les écritures d'acquisition et de paiement du matériel.

### APPLICATION 5 Production d'une immobilisation corporelle

Les ateliers de l'entreprise Cezan, fabricant de meubles en bois massif, ont réalisé des étagères et autres mobiliers destinés à équiper les locaux des services administratifs. Les coûts de ces réalisations ont été les suivants :

Éléments	N	N+1
Matières premières (bois) utilisées	4 140 €	1 280 €
Fournitures (vis, colle, vernis...)	120 €	260 €
Main-d'œuvre (salaires bruts)	2 660 €	1 970 €
Taux moyen de charges sociales	40 %	40 %
Charges indirectes liées à la production	1 140 €	850 €
Quote-part de charges administratives	240 €	190 €

La réalisation a débuté en septembre N et s'est achevée le 15/03/N+1, date à partir de laquelle les mobiliers sont utilisés. Les travaux ont eu lieu pendant les périodes durant lesquelles les ouvriers des ateliers pouvaient dégager du temps libre en-dehors de la production destinée à la vente.

1. Calculez le coût de production du mobilier.
2. Enregistrez au journal les écritures de N et N+1 relatives à la production du mobilier.

### APPLICATION 6 Acquisition et production d'immobilisations corporelles

L'entreprise de travaux publics Basquiat SA a acquis deux véhicules d'occasion le 12/04/N, l'un auprès d'une entreprise de transport, l'autre auprès d'un particulier :

- un tracteur routier Mack pour la somme de 167 440 € TTC (TVA à 19,60 % déductible) ;
- un véhicule de tourisme « Espace » pour le transport des ouvriers sur les chantiers, pour 11 000 € (non soumis à TVA).

Le service d'entretien des matériels a réalisé les travaux suivants :

- remplacement de pièces mécaniques et de tôlerie et aménagements intérieurs sur le véhicule « Espace ». Le coût de la rénovation est de 6 000 € (pièces et main-d'œuvre) ; le véhicule est mis en service le 30/04/N.
- transformation du tracteur routier en matériel de levage, qui ne sera utilisé que sur les chantiers. Le coût de la transformation a été calculé à 54 000 € (pièces et main-d'œuvre) ; le camion est mis en service le 15/06/N.

Présentez les écritures constatant ces opérations en donnant toutes explications utiles.

### APPLICATION 7 Acquisition et production d'un ensemble immobilier

Dans le cadre de sa politique d'expansion dans le Sud-Ouest, la société de travaux publics Mey a décidé d'implanter une succursale à Cahors. Les opérations concernant l'ensemble immobilier se sont déroulées de la manière suivante durant l'année N :

- le 5/03 : acquisition d'un terrain dans la zone d'activité pour 34 000 € HT (soumis à TVA) réglés au comptant au notaire, en même temps que les frais de notaire (1 800 € HT) et les droits d'enregistrement (120 €) ;
- le 5/05 : réception de la facture d'honoraires de l'architecte, concernant les bâtiments à construire : 23 000 € HT ; paiement le 5/06 ;