

	05-mai		
231	Immobilisations corporelles en cours	23 000,00	
44564	TVA sur les encaissements	4 508,00	
404	Fournisseurs d'immobilisations		27 508,00
	Honoraires de l'architecte		
	05-juin		
404	Fournisseurs d'immobilisations	27 508,00	
44562	TVA sur immobilisations	4 508,00	
512	Banque		27 508,00
44564	TVA sur les encaissements		4 508,00
	Paiement des honoraires de l'architecte		

## – Production immobilisée

	23-déc		
212	Aménagements des terrains	22 000,00	
213	Constructions	557 000,00	
44562	TVA sur immobilisations	108 976,00	
231	Immobilisations corporelles en cours		23 000,00
722	Production immobilisée – Immobilisations corporelles		556 000,00
44571	TVA collectée		108 976,00
	Mise en service de l'ensemble immobilier produit		

NB : la TVA a déjà été décomptée sur les honoraires de l'architecte ; seule la production immobilisée est soumise à TVA lors de la mise en service.

### APPLICATION 8 p. 212] Détermination et comptabilisation de composants

#### 1. Indiquez les comptes d'immobilisations à utiliser et le coût à affecter à chaque compte.

Coût d'acquisition de l'autocar hors équipements :  $780\,000 - 31\,200 = 748\,800\text{ €}$ .

Coût d'acquisition hors composants de 1<sup>re</sup> catégorie non facturés séparément :  $748\,800 - 92\,000 - 124\,000 = 532\,800\text{ €}$ .

Composant de 2<sup>e</sup> catégorie :  $532\,800 \times 10\% = 53\,280\text{ €}$ .

Coût de la structure :  $532\,800 - 53\,280 = 479\,520\text{ €}$ .

Les différents composants figureront dans les comptes :

– 21821. Matériel de transport – Structure : .....	479 520 €
– 21822. Matériel de transport – Moteurs : .....	92 000 €
– 21823. Matériel de transport – Transmission : .....	124 000 €
– 21824. Matériel de transport – Équipements : .....	80 000 €
– 21825. Matériel de transport – Gros entretien : .....	53 280 €
– 21826. Matériel de transport – Pièces de sécurité : .....	3 800 €
Total inscrit en compte 2182 : .....	832 600 €

Ce montant correspond bien au total hors taxes de la facture reçue.

#### 2. Enregistrez au journal l'écriture d'acquisition.

	08-fév		
21821	Matériel de transport – Structure	479 520,00	
21822	Matériel de transport – Moteurs	92 000,00	
21823	Matériel de transport – Transmission	124 000,00	
21824	Matériel de transport – Équipements	80 000,00	
21825	Matériel de transport – Gros entretien	53 280,00	
21826	Matériel de transport – Pièces de sécurité	3 800,00	
44562	TVA sur immobilisations	163 189,60	
404	Fournisseurs d'immobilisations		995 789,60
	Acquisition d'un autocar Néoplan		

### APPLICATION 9 p. 213] Détermination et comptabilisation de composants

#### À l'aide du tableau fourni par le CSTB, comptabilisez l'acquisition de l'immeuble.

L'immeuble ne comportant pas d'ascenseur, on ne retient que les pourcentages concernés. Le coût de la structure est de 400 000 € diminués de l'ensemble des composants comptabilisés.

	08-fév		
21311	Bâtiments – Structure et ouvrages assimilés	322 000,00	
21312	Bâtiments – Menuiseries extérieures	13 200,00	
21313	Bâtiments – Chauffage	12 800,00	
21314	Bâtiments – Étanchéité	4 400,00	
21315	Bâtiments – Ravalement avec amélioration	8 400,00	
21316	Bâtiments – Électricité	20 800,00	
21317	Bâtiments – Plomberie / Sanitaire	18 400,00	
404	Fournisseurs d'immobilisations		400 000,00
	Acquisition d'un bâtiment		

### APPLICATION 10 p. 213] Acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles

#### Comptabilisez les opérations décrites au journal de l'entreprise Pennino.

Coût d'acquisition du matériel informatique :  $2\,640 \times 0,95 \times 0,98 = 2\,457,84\text{ €}$ .

Coût d'acquisition des logiciels :  $(980 + 4\,160) \times 0,98 = 5\,037,20\text{ €}$ .