

## APPLICATION 5 p. 210] Production d'une immobilisation corporelle

### 1. Calculez le coût de production du mobilier.

Éléments	N	N+1	Total
Matières premières	4 140	1 280	5 420
Fournitures	120	260	380
Main-d'œuvre	2 660	1 970	4 630
Charges sociales	1 064	788	1 852
Charges indirectes	1 140	850	1 990
Total	9 124	5 148	14 272

Les quote-parts de charges administratives ne sont jamais comprises dans un coût de production.

### 2. Enregistrez au journal les écritures de N et N+1 relatives à la production du mobilier.

231	Immobilisations corporelles en cours	9 124,00	
722	Production immobilisée – Immobilisations corporelles		9 124,00
	Production en cours de mobilier		
	15/03/N+1		
2184	Mobilier	14 272,00	
44562	TVA sur immobilisations	2 797,31	
231	Immobilisations corporelles en cours		9 124,00
722	Production immobilisée – Immobilisations corporelles		5 148,00
44571	TVA collectée		2 797,31
	Achèvement de la fabrication du mobilier		

## APPLICATION 6 p. 211] Acquisition et production d'immobilisations corporelles

Présentez les écritures constatant ces opérations en donnant toutes explications utiles.

Le tracteur routier est destiné à être transformé en engin de chantier ; il sera comptabilisé en compte 215. Matériel industriel. Seule l'acquisition du véhicule de tourisme n'est pas soumise à TVA.

La production immobilisée est soumise à TVA quelle que soit l'immobilisation, mais celle concernant le véhicule de tourisme n'est pas déductible et constitue donc un élément du coût de production.

2154	Matériel industriel	12-avr	140 000,00	
2182	Matériel de transport		11 000,00	
44562	TVA sur immobilisations		27 440,00	
404	Fournisseurs d'immobilisations			178 440,00
	Achat tracteur routier et véhicule de tourisme			
	30-avr			
2182	Matériel de transport		7 176,00	
722	Production immobilisée – Immobilisations corporelles			6 000,00
44571	TVA collectée			1 176,00
	Aménagement du véhicule de transport			
	15-juin			
2154	Matériel industriel		54 000,00	
44562	TVA sur immobilisations		10 584,00	
722	Production immobilisée – Immobilisations corporelles			54 000,00
44571	TVA collectée			10 584,00
	Transformation du tracteur routier			

Coût total du matériel de levage : 140 000 + 54 000 = 194 000 €.

Coût total du véhicule : 11 000 + 7 176 = 18 176 €.

## APPLICATION 7 p. 211] Acquisition et production d'un ensemble immobilier

### 1. Indiquez les comptes d'immobilisations à utiliser et le coût à affecter à chaque compte.

- 211. Terrains : 34 000 €.
- 212. Aménagements des terrains : 22 000 €.
- 213. Constructions : 23 000 + 182 000 + 212 000 + 140 000 = 557 000 €.

### 2. Enregistrez au journal toutes les écritures relatives aux opérations décrites.

– Acquisition du terrain

		05-mars		
211	Terrains		34 000,00	
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires		1 800,00	
635	Autres impôts, taxes et versements assimilés		120,00	
44562	TVA sur immobilisations		7 016,80	
512	Banque			42 936,80
	Acquisition terrain			

– Honoraires de l'architecte : il est possible de les inscrire, soit directement dans le compte 213, soit en compte 231. Immobilisations en cours, dans l'attente de l'achèvement de la construction.