

Les opérations d'investissement

APPLICATION 1 p. 209] Définition d'une immobilisation

Pour chaque élément, indiquez s'il s'agit d'une charge ou d'une immobilisation et qualifiez l'immobilisation le cas échéant.

N°	Charge	Immobilisation	Qualification
1		X	Corporelle
2	X		
3		X	Incorporelle
4		X	Incorporelle
5		X	Corporelle
6		X	Financière
7	X		
8	X		
9		X	Financière
10		X	Corporelle

(3) Les loyers sont des charges ; par contre, si l'entreprise lève l'option au terme des trois ans, les 800 € de prix de levée d'option constitueront une immobilisation corporelle.

(5) Il faut tenir compte du prix d'acquisition de l'ensemble et non de celui de chaque élément.

(7) L'entreprise peut également considérer qu'il s'agit d'une immobilisation même si son prix d'acquisition hors taxes n'est pas supérieur à 500 €.